



OHRUS é uma empresa de engenharia com 6 anos de atuação, criada da necessidade sobre a otimização de tempo nas decisões e suporte à execução de obras. Deste modo, desenvolvemos nossa expertise em práticas de gestão para obras e manutenções, com a criação de um conceito próprio de Engineering Support Office (ESO).



Atuamos orientados à individualidade de cada cliente, pautados na transparência, na credibilidade e na qualidade de nossas relações. Nossas soluções visam serviços de bastidores, no suporte à obra e ao pós-obra, desburocratizando o dia a dia, de modo que a Engenharia e a Arquitetura possam desempenhar o seu papel com máxima eficiência.



Nosso ESO (Engineering Support Office) é um conceito de escritório de apoio à construção, que se originou da observação e contato com toda a burocracia que orbita as atividades técnicas dentro da construção civil e da consequente necessidade de sua redução.

Acreditamos que a OHRUS pode atuar como uma ferramenta de suporte incorporada à estrutura organizacional de Construtores, Arquitetos e Engenheiros para ser um elemento facilitador das tomadas de decisão. Atuamos com feedbacks atualizados, visão do todo e transparência, oferecendo escolhas mais rápidas e seguras aos nossos clientes.



ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRA

Toda a base necessária para que você execute a sua construção, da estimativa de custos ao orçamento analítico, do planejamento de pessoal ao planejamento de canteiro, cronogramas e logística.



GESTÃO FINANCEIRA

Controle, monitoramento e geração de relatórios sobre contas a pagar e receber, fluxo de caixa e prestação de contas ao cliente. Desburocratizamos suas rotinas administrativas para que você possa manter o foco na execução da obra.



INSUMOS

Requisição, mapa de cotação, emissão de ordem de fornecimento, compras e toda a organização de uma grande construtora especializada e flexível às suas necessidades.



MEETING

Apoio à realização das reuniões necessárias ao desenvolvimento da obra, com a organização de pautas, convocação de stakeholders, acompanhamento, emissão de atas e compatibilização de informações.



AS BUILT

Fornecemos projetos “como construídos”, uma ferramenta de rastreabilidade da sua edificação, com um diferencial de apresentação do relatório fotográfico pensado de forma exclusiva para cada obra.



MANUAL DO PROPRIETÁRIO

Personalizado, transparente, de fácil entendimento, integrando o usuário final com a sua edificação. Simplificamos o uso, a operação, a manutenção e a garantia dos principais sistemas, equipamentos e materiais de sua obra.

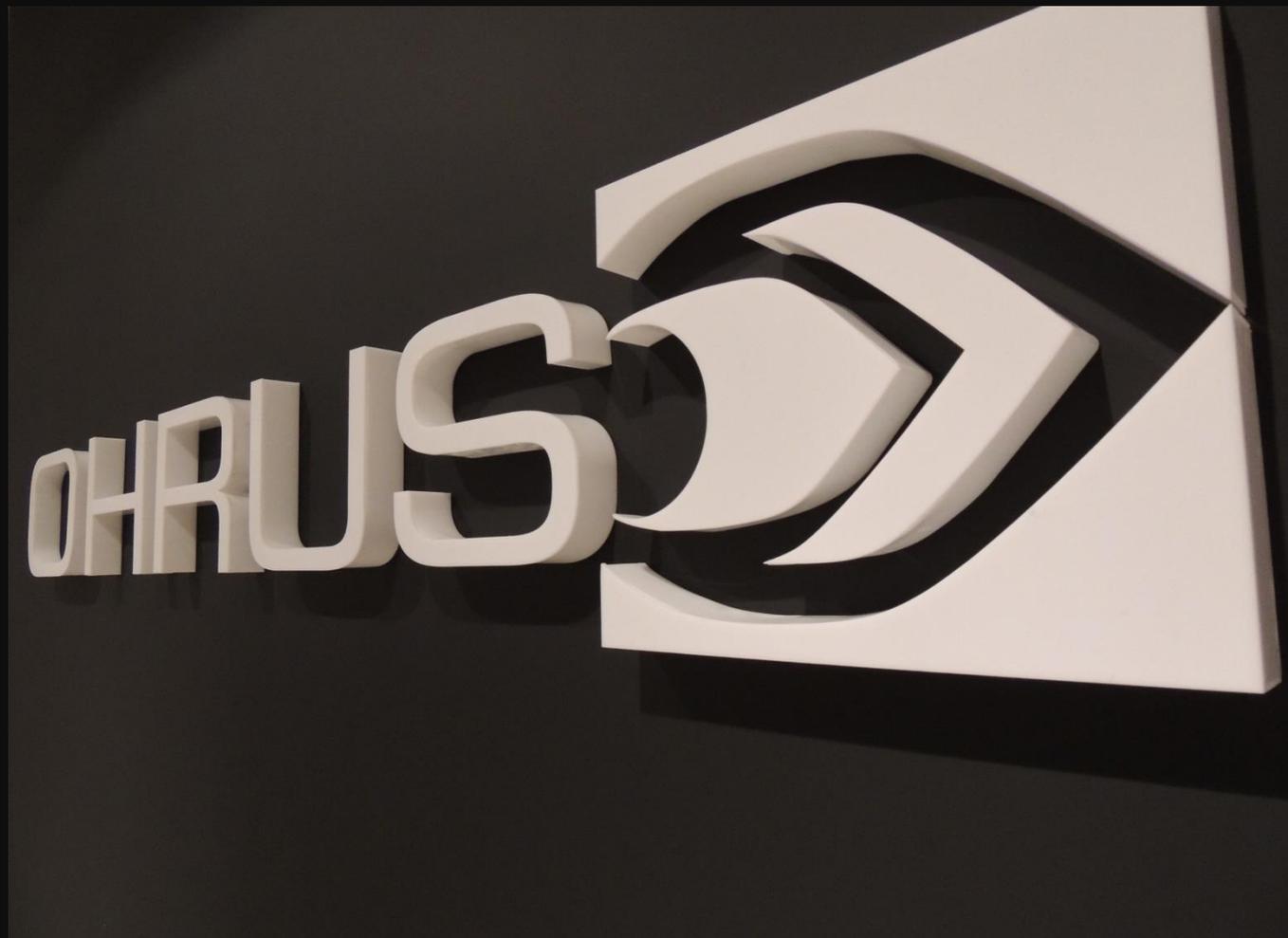
Apresente ao cliente final, todo o profissionalismo de sua equipe através de transparência e controle sobre todos os acontecimentos de sua obra. Forneça feedbacks mais embasados. Ganhe a confiança de seus clientes e firme cada vez mais negócios.



Gestão da Manutenção:

As principais atividades às quais nos dedicamos no pós-obra são:

- Montagem do Plano de Manutenção Preventiva para edificações;
- Gestão sobre os cronogramas e contratos estabelecidos pelo Plano;
- Treinamento e coordenação do Staff da propriedade;
- Monitoramento preventivo da propriedade, através de vistorias e testes periódicos de todos os sistemas construtivos;
- Acompanhamento de pequenas obras e reformas;
- Controle financeiro de contas e custos da residência;
- Estudo de eficiência energética e redução dos custos da propriedade.



OHRUS ENGENHARIA

+55.24.99853.0136

www.ohrus.com.br

Itaipava | RJ

contato@ohrus.com.br

